

Demande de versement anticipé

Je soussigné(e)

Nom: _____ **Prénom:** _____

Numéro social: _____ **Etat civil:** 0.1. célibataire, divorcé(e), veuf(ve)
 0.2. marié(e)
 0.3. partenariat enregistré (LPart)

Nom du conjoint(e): _____ **Prénom du conjoint(e):** _____

1. souhaite obtenir un versement anticipé :

1.1. du montant maximum auquel j'aurai droit au jour du versement

1.2. de la somme de CHF _____ (montant fixe)

1.3. pour le financement d'un logement consistant en

une propriété par étages

une maison individuelle

sis/sise _____

commune _____

désignation au registre foncier de _____

folio N° _____

et correspondant à la brève description suivante (p.ex. nombre de chambres, etc.):

2. J'utiliserai ce montant pour :

2.1. l'acquisition d'un logement en propriété :

2.1.1. propriété

2.1.3. propriété commune avec mon conjoint

2.1.2. copropriété

2.1.4. droit de superficie distinct et permanent

Documents à joindre:

copie du contrat/compromis d'achat, extrait actuel du registre foncier/cadastre, attestation banque/notaire (engagement à utiliser l'argent seulement pour cet objet)

2.2 la construction d'un logement en propriété :2.2.1. propriété2.2.3. propriété commune avec mon conjoint2.2.2. copropriété2.2.4. droit de superficie distinct et permanent

Documents à joindre: copie du contrat/compromis d'achat, extrait actuel du registre foncier/cadastre, attestation banque/notaire (engagement à utiliser l'argent seulement pour cet objet)

2.3. le remboursement de prêts

Documents à joindre: attestation hypothécaire actuelle, copie d'un extrait actuel hypothécaires du registre foncier/cadastre

2.4. l'acquisition de parts sociales2.4.1. parts sociales d'une coopérative de construction et d'habitation2.4.2. actions d'une société anonyme de locataires

Documents à joindre: attestation du constructeur de logements, règlement de la coopérative de construction de logements, originaux des parts sociales

2.5. des rénovations/transformations

Documents à joindre: copie d'un extrait actuel du registre foncier, factures définitives d'artisans ou contrats d'entreprises générales

2.6. le transfert sur un nouveau bien

Documents à joindre: copie du contrat d'achat/de l'extrait du registre foncier (ancien objet), copie du contrat de vente (nouvel objet)

2.7. la mise en gage des prestations

Documents à joindre: contrat de nantissement, extrait actuel du registre foncier ou conformément au contrat de nantissement contrat de vente, attestation de domicile (nouveau domicile)

3. Je m'engage à :**3.1. utiliser le logement pour mes propres besoins**3.1.1. à mon lieu de domicile3.1.2. à mon lieu de séjour habituel

tant que le montant du versement anticipé n'aura pas été remboursé à la Caisse;

3.2. déposer immédiatement les parts sociales ou les certificats de participation similaires auprès de la Caisse (nantissement);

3.3. rembourser le versement anticipé si :

a. le logement en propriété est vendu

b. des droits équivalant économiquement à une aliénation sont concédés sur le logement en propriété.

4. J'ai été informé(e) par lettre :

4.1. de la réduction des prestations de prévoyance entraînée par le versement anticipé.

5. J'ai pris connaissance

5.1. du règlement de la Caisse

ainsi que des faits suivants:

5.2. si je souhaite compenser la réduction des prestations décès et invalidité, je dois m'adresser à une compagnie d'assurances sur la vie; les primes découlant de cette couverture seront totalement à ma charge et je devrai les verser directement à la compagnie d'assurances;

5.3. le versement anticipé sera imposé fiscalement :

5.3.1. comme je suis domicilié(e) en Suisse, je devrai m'acquitter moi-même des impôts de la Confédération, du canton et de la commune; de son côté, la Caisse annoncera le versement anticipé à l'administration fédérale des contributions;

5.3.2. comme je suis domicilié(e) à l'étranger, la Caisse retiendra directement l'impôt à la source sur le montant du versement anticipé;

5.4. j'aurai la possibilité de rembourser tout ou partie du versement anticipé, tout montant remboursé étant utilisé selon les dispositions réglementaires en vigueur au moment du remboursement; dans ce cas, je pourrai exiger que les impôts payés me soient remboursés, pour autant que j'en fasse moi-même la demande auprès de l'administration qui a prélevé les impôts;

5.5. mes héritiers devront rembourser le versement anticipé si aucune prestation de prévoyance n'est exigible lors de mon décès (avant la mise au bénéfice de la rente de retraite ou d'invalidité);

5.6. une restriction du droit d'aliéner sera inscrite par la Caisse dans le registre foncier de manière à garantir l'obligation de remboursement. Les frais d'inscription me seront facturés.

6. Je joins à cette demande :

- 6.1. tous les documents et attestations nécessaires (mentionné le détail sur la liste figurant en pages 6 et 7)

7. Je vous prie,

en temps voulu et pour autant que ma demande soit admise, de bien vouloir verser

la somme de CHF/resp. le montant maximum du versement anticipé possible: _____

valeur: _____

en faveur de: _____

au notaire (nom et adresse): _____

relation bancaire/C.C.P.: _____

numéro du compte: _____

Documents à joindre: bulletin de versement

8. Signatures

Les personnes soussignées déclarent avoir pris connaissance des règles précitées. Elles confirment l'exactitude des réponses fournies dans ce questionnaire et attestent que les photocopies annexées correspondent aux documents originaux.

Les signatures doivent être authentifiées.

Lieu et date

Signature de la personne assurée (requérant)

Lieu et date

Signature du conjoint ou du partenaire enregistré (LPart)

Attestation d'affectation:

Le destinataire soussigné du capital s'engage à affecter le montant selon les dispositions légales de l'encouragement à la propriété du logement:

- à un crédit à la construction à l'hypothèque en 1^{er} rang à l'hypothèque en 2^e rang
- au paiement direct du prix d'achat (en totalité ou en partie)
- au remboursement de prêts hypothécaires (en totalité ou en partie)
- au transfert sur un nouveau bien

Restrictions:

Le destinataire soussigné du capital s'engage

- à ne pas transférer le capital sur le compte personnel de l'assuré ou à le lui verser;
- à ne pas affecter le capital au financement de l'entretien ordinaire du logement en propriété;
- à ne pas affecter le capital au paiement des intérêts sur la dette hypothécaire et analogues.

Lieu et date

Timbre et signature du destinataire du capital (p.ex. banque, notaire)

Liste des documents fournis

Je vous remets ci-joint copie des documents suivants :

- extrait récent du Registre foncier (ne doit pas dater de plus de 6 mois)
- projet d'acte notarié portant sur l'achat du logement (si vous n'êtes pas encore propriétaire)
- contrat d'achat (si vous n'êtes pas encore propriétaire)
- cahier de répartition des locaux
- règlement ou statuts de la copropriété
- plan de financement de la propriété, y compris date prévue pour la consolidation (projet d'acte notarié s'il existe)
- descriptif de la construction, désignation de l'architecte
- autorisation de construire
- contrat d'entreprise
- engagement d'occuper l'immeuble dès que possible (lettre ou projet d'acte notarié)
- identité de la banque ou de l'organisme financier disposés à allouer le solde du crédit de construction ou à octroyer des crédits hypothécaires par la suite
- identité et adresse du notaire qui a établi/établira les cédules hypothécaires
- décompte de la banque mentionnant le montant de l'hypothèque qui est encore ouvert
- confirmation de la banque mentionnant que le montant du versement anticipé servira uniquement pour amortir l'hypothèque ouverte
- règlement ou statuts de la coopérative de construction et d'habitation
- prospectus (ou autre) fixant le prix des parts sociales
- document prouvant l'existence d'immeubles d'habitation faisant partie du patrimoine de la société coopérative ou en cours de réalisation
- statuts de la société anonyme de locataires
- règlements internes de la société anonyme de locataires
- prospectus (ou autres) fixant le prix des actions de la société anonyme de locataires
- document prouvant l'existence d'immeubles d'habitation faisant partie du patrimoine de la société anonyme de locataires ou en cours de réalisation
- projet de convention portant sur l'achat de parts sociales

- projet de convention portant sur l'achat d'actions
- projet d'acte portant versement de fonds dans le cadre du prêt partiaire
- attestation de domicile
- attestation de séjour
- document de la commune avec l'état civil
- contrat de nantissement
- factures des artisans (ne doit pas dater de plus de 3 mois)
- données de la banque (No IBAN, No Clearing, etc.) pour le versement

Autres documents:

- _____
- _____
- _____